

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Стрелецкая, д. 3

город Владимир

«26» февраля 2022 г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Стрелецкая, д. 3.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «19» февраля 2022г. в 18-00 ч;

заочная часть собрания состоялась с «20» февраля 2022 г. по «25» февраля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» февраля 2022г. до 20-00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «26» февраля 2022г, г. Владимир, ул. Стрелецкая, д. 3 кв. № 38 в 21-00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Владимир, ул. Стрелецкая, д. 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Стельмашенко Олега Валерьевича – собственник квартиры №19 (Собственность _33:22:011026:57-33/126/2022-6 от 08.02.2022 г.)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего - 2612,2 кв.метров, что составляет (100% голосов собственников), в том числе: 2612,2 кв. метров жилых помещений, _ _ кв. метров нежилых помещений. В муниципальной собственности города Владимира находится _ _ - _ _ кв. метров помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владимир, ул. Стрелецкая, д. 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек, владеющие 2190,93 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83,87% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

3. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

4. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Стрелецкая с ООО «Владимирская управляющая компания» с «01» апреля 2022 г.

5. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать уведомление о расторжении договора управления с ООО «Владимирская управляющая компания» - Большакова Елена Игоревна.

6. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владимир, ул. Стрелецкая, д. 3

7. Принятие решения об утверждении существенных условий договора управления с ООО "УК ЛЮКС". Предложено утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год с последующей пролонгацией. *(Проект прилагается.)*

8. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 21,50 руб. за кв.м. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

9. Принятие решения о передаче технической документации на многоквартирный дом № 3 по ул. Стрелецкая г. Владимира и иных связанных с управлением таким домом документов от ООО «Владимирская управляющая компания» в ООО «УК ЛЮКС».

10. Принятие решения о передаче остатка денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме на содержание жилого помещения в ООО «УК ЛЮКС».

11. Принятие решения о заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договоров оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором.

12. Принятие решения об осуществлении начисления платы за потребление тепловой энергии, электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения ОДН по фактическим показаниям ОДПУ (при наличии), включая сверхнормативное потребление.

13. Принятие решения об определении лиц, которые от имени и с согласия собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений); средства, полученные от предоставления

в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

14. Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома № 3 по ул. Стрелецкая г. Владимира.

15. Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома № 3 по ул. Стрелецкая г. Владимира.

16. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 3 по ул. Стрелецкая г. Владимира.

17. Принятие решения о поручении ООО «УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Стрелецкая г. Владимира осуществлять выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома из средств, перечисляемых собственниками квартир на содержание жилого помещения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет и/или путем выдачи денежных средств из кассы предприятия.

Результаты голосования:

По первому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: Стельмашенко Олега Валерьевича – собственник квартиры №19

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания:	Стельмашенко О.В. - собственник кв. № 19,
Секретаря собрания:	Большакова Е.И. - собственник кв. № 12,
Членов счетной комиссии:	Селиверстова Е.Н. - собственник кв. № 15, Синюхин В.В. - собственник кв. № 38, Дячков С.В. - собственник кв. № 32,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать:

Председателем собрания:	Стельмашенко О.В. - собственник кв. № 19,
Секретарем собрания:	Большакову Е.И. - собственник кв. № 12,
Членов счетной комиссии:	Селиверстову Е.Н. - собственник кв. № 15, Синюхина В.В. - собственник кв. № 38, Дячкова С.В. - собственник кв. № 32,

Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ЗА 80,86 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,01 %;

По второму вопросу: *Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.*

СЛУШАЛИ: Стельмашенко Олега Валерьевича – собственник квартиры №19

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания, итогах голосования, принятом решении путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

ЗА 80,86 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,01 %;

По третьему вопросу: *Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Стельмашенко Олега Валерьевича – собственник квартиры №19

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г. Владимир, ул. Ставровская, 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ООО «УК ЛЮКС» (г. Владимир, ул. Ставровская, 10).

ЗА 75,46 %, ПРОТИВ 2,32 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,09 %;

По четвертому вопросу: *Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №3 по ул. Стрелецкая с ООО «Владимирская управляющая компания» с «01» апреля 2022 г.*

СЛУШАЛИ: Стельмашенко Олега Валерьевича – собственник квартиры №19

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Стрелецкая с ООО «Владимирская управляющая компания» с «01» апреля 2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Стрелецкая с ООО «Владимирская управляющая компания» с «01» апреля 2022 г.

ЗА 80,78 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,09 %;

По пятому вопросу: *Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать уведомление о расторжении договора управления с ООО «Владимирская управляющая компания» - Большакова Елена Игоревна.*

СЛУШАЛИ: Стельмашенко Олега Валерьевича – собственник квартиры №19

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать уведомление о расторжении договора управления с ООО «Владимирская управляющая компания» - Большакова Елена Игоревна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Большакову Елену Игоревну подписать уведомление о расторжении договора управления с ООО «Владимирская управляющая компания».

ЗА 80,78 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,09 %;

По шестому вопросу: *Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владимир, ул. Стрелецкая, д.3*

СЛУШАЛИ: Стельмашенко Олега Валерьевича – собственник квартиры № 19

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владимир, ул. Стрелецкая, д.3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления – управляющую организацию ООО «УК ЛЮКС».

Непосредственное управление

ЗА 3,09 %, ПРОТИВ 80,78 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

ТСН

ЗА 0 %, ПРОТИВ 80,78 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,09 %;

Управляющая организация ООО «УК ЛЮКС»

ЗА 80,78 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,09 %;

По седьмому вопросу: *Принятие решения об утверждении существенных условий договора управления с ООО "УК ЛЮКС"». Предложено утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год с последующей пролонгацией. (Проект прилагается.)*

СЛУШАЛИ: Стельмашенко Олега Валерьевича – собственник квартиры №19

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении существенных условий договора управления с ООО "УК ЛЮКС"». Предложено утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год с последующей пролонгацией. (Проект прилагается.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить существенные условия договора управления с ООО "УК ЛЮКС"». Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год с последующей пролонгацией.

ЗА 77,78 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,09 %;

По восьмому вопросу: *Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 21,50 руб. за кв.м. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.*

СЛУШАЛИ: Трофимову Светлану Дмитриевну – представителя компании УК "ЛЮКС"

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 21,50 руб. за кв.м. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 21,50 руб. за кв.м. в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды.

ЗА 78,54 %, ПРОТИВ 2,32 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,01 %;

По девятому вопросу: *Принятие решения о передаче технической документации на многоквартирный дом № 3 по ул. Стрелецкая г. Владимира и иных связанных с управлением таким домом документов от ООО «Владимирская управляющая компания» в ООО «УК ЛЮКС».*

СЛУШАЛИ: Стельмашенко Олега Валерьевича – собственник квартиры №19

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о передаче технической документации на многоквартирный дом № 3 по ул. Стрелецкая г. Владимира и иных связанных с управлением таким домом документов от ООО «Владимирская управляющая компания» в ООО «УК ЛЮКС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать техническую документацию на многоквартирный дом № 3 по ул. Стрелецкая г. Владимира и иные связанные с управлением таким домом документы от ООО «Владимирская управляющая компания» в ООО «УК ЛЮКС».

ЗА 77,78 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,09 %;

По десятому вопросу: *Принятие решения о передаче остатка денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме на содержание жилого помещения в ООО «УК ЛЮКС».*

СЛУШАЛИ: Стельмашенко Олега Валерьевича – собственник квартиры №19

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о передаче остатка денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме на содержание жилого помещения в ООО «УК ЛЮКС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать остаток денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме на содержание жилого помещения в ООО «УК ЛЮКС».

ЗА 77,78 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,09 %;

По одиннадцатому вопросу: *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договоров оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором.*

СЛУШАЛИ: Трофимову Светлану Дмитриевну – представителя компании УК "ЛЮКС"

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договоров оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договоры оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором.

ЗА 79,86 %, ПРОТИВ 3,01 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,01 %;

По двенадцатому вопросу: *Принятие решения об осуществлении начисления платы за потребление тепловой энергии, электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения ОДН по фактическим показаниям ОДПУ (при наличии), включая сверхнормативное потребление.*

СЛУШАЛИ: Трофимову Светлану Дмитриевну – представителя компании УК "ЛЮКС"

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об осуществлении начисления платы за потребление тепловой энергии, электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения ОДН по фактическим показаниям ОДПУ (при наличии), включая сверхнормативное потребление.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Осуществлять начисления платы за потребление тепловой энергии, электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения ОДН по фактическим показаниям ОДПУ (при наличии).

ЗА 83,87 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

По тринадцатому вопросу: *Принятие решения об определении лиц, которые от имени и с согласия собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений). Средства, полученные от предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: Дячкова Сергея Владимировича – собственник кв. № 32

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении лиц, которые от имени и с согласия собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений). Средства, полученные от предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО "УК ЛЮКС" от имени и с согласия собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений). Средства, полученные от предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

ЗА 77,78 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,09 %;

По четырнадцатому вопросу: *Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома № 3 по ул. Стрелецкая г. Владимира.*

СЛУШАЛИ: Дячкова Сергея Владимировича – собственник кв. № 32

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании совета многоквартирного дома № 3 по ул. Стрелецкая г. Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет многоквартирного дома № 3 по ул. Стрелецкая г. Владимира в лице:

Стельмашенко Наталья Дмитриевна - собственник кв.19

Шмони́на Анна Германовна – собственник кв. 27

Павлов Игорь Юрьевич – собственник кв. 30

ЗА 80,86 %, ПРОТИВ 3,01 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

По пятнадцатому вопросу: *Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома № 3 по ул. Стрелецкая г. Владимира.*

СЛУШАЛИ: Дячкова Сергея Владимировича – собственник кв. № 32

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании председателя совета многоквартирного дома № 3 по ул. Стрелецкая г. Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем совета многоквартирного дома № 3 по ул. Стрелецкая г. Владимира собственника кв.19 Стельмашенко Наталью Дмитриевну сроком на 2 (два) года.

ЗА 80,86 %, ПРОТИВ 3,01 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %;

По шестнадцатому вопросу: *Принятие решения об утверждении размера ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №3 по ул. Стрелецкая г. Владимира.*

СЛУШАЛИ: Трофимову Светлану Дмитриевну – представителя компании УК "ЛЮКС", Дячкова Сергея Владимировича – собственник кв. № 32

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 3 по ул. Стрелецкая г. Владимира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 3 по ул. Стрелецкая г. Владимира в размере 12 000,00 (двенадцать тысяч) рублей (к выдаче).

ЗА 77,78 %, ПРОТИВ 3,01 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,09 %;

По семнадцатому вопросу: Принятие решения о поручении ООО «УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул. Стрелецкая г. Владимира осуществлять выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома из средств, перечисляемых собственниками квартир на содержание жилого помещения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет и/или путем выдачи денежных средств из кассы предприятия.

СЛУШАЛИ: Трофимову Светлану Дмитриевну – представителя компании УК "ЛЮКС", Дячкова Сергея Владимировича – собственник кв. № 32

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о поручении ООО «УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул. Стрелецкая г. Владимира осуществлять выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома из средств, перечисляемых собственниками квартир на содержание жилого помещения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет и/или путем выдачи денежных средств из кассы предприятия.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО «УК ЛЮКС» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул. Стрелецкая г. Владимира осуществлять выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома из средств, перечисляемых собственниками квартир на содержание жилого помещения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет и/или путем выдачи денежных средств из кассы предприятия.


ЗА 77,78 %, ПРОТИВ 3,01 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,09 %;

Приложение:

- 1) Уведомление о проведении общего собрания, в 1 экз. на 2 л.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 3 л.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 114 л.
- 5) Уведомление о результатах голосования общего собрания, в 1 экз. на 2 л.
- 6) Проект договора собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Стрелецкая, д.3 с ООО "УК ЛЮКС" на оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, на 9 л. в 1 экз.
- 7) План работ по текущему ремонту на 2022г., в 1 экз. на 1 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Стельмашенко О.В.)

расшифровка подписи

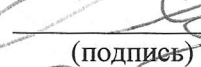
Секретарь общего собрания


(подпись)

(Большакова Е.И.)

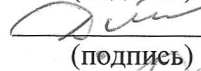
расшифровка подписи

Счетная комиссия общего собрания


(подпись)

(Селиверстова Е.Н.)

расшифровка подписи


(подпись)

(Синюхин В.В.)

расшифровка подписи


(подпись)

(Дячков С.В.)

расшифровка подписи